



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

Codice org.
Protocollo
Data
Classificazione

PROVINCIA BAT
0033212-16
02/08/2016
VII.03.01E



Commissione Locale per il Passaggio

ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m.i., e D.G.R. n. 1598 del 9.09.2015

VERBALE n. 4

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di luglio alle ore 15:30, presso la sede di Barletta, in Piazza Plebiscito alla presenza del responsabile unico del procedimento arch. Mauro Iacoviello, si è insediata la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n.20/2009 e s.m.i. e deliberazione della Giunta Regionale n. 1598 del 9.09.2015, nominata a seguito di determinazione dirigenziale nr. 53 del 20.12.2015 e s.m.i., convocata con nota prot. n. 0032343-16 del 26.07.2016.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg. ri:

Arch. Luigi TROSO
Arch. Mariangela ALICINO
Arch. Giuseppe DE CILLIS
Dott. Agr. Giovanni Battista GUERRA
Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

VERBALE DEL
29.07.2016

Constatata la legalità della riunione della Commissione il presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

La Commissione

Visto il D.Lgs 22.01.2004, n.42 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n.1598 del 09.09.2015;
Visto il PPTR;
Viste le vigenti normative, statali e regionali,

VENGONO ESAMINATE

Le seguenti pratiche sottoposte dall'Ufficio così come nell'ordine del giorno di cui alla convocazione prot. n. 0032343-16 del 26.07.2016.

Proponente	Descrizione Intervento	Procedura
Ditta MARRANO Michele	Progetto per la realizzazione di uno stabilimento turistico-balneare denominato "ARCHEOLIDO SALAPIA" – Margherita di Savoia	Autorizzazione Paesaggistica (art. 90/NTA_PPTR)
DELLERA Pietro	Realizzazione di depositi agricoli e laboratorio artigianale di materiali non inquinanti – Minervino Murge	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (art. 91 NTA_PPTR) nell'ambito di Conferenza di Servizi
ECOTRAST di DAMATO Daniele Antonio Pio & C. s.n.c.	Realizzazione di un impianto di compostaggio per la produzione di ammendante misto per uso agricolo nel Comune di Trinitapoli	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (art. 91 NTA_PPTR) nell'ambito di VIA Provinciale

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.
Arch. Mauro Iacoviello



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

PARERE PAESAGGISTICO

Proponente	Oggetto	Resp. Proc.	Parere Comm.
Ditta MARRANO Michele	<i>Progetto per la realizzazione di uno stabilimento turistico-balneare denominato "ARCHEOLIDO SALAPIA" – Margherita di Savoia</i>	Arch. Mauro Iacoviello	RICHIESTA INTEGRAZIONI
DELLERA Pietro	<i>Realizzazione di depositi agricoli e laboratorio artigianale di materiali non inquinanti – Minervino Murge</i>	“”	RICHIESTA INTEGRAZIONI
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (art. 91 NTA_PPTR) nell'ambito di VIA Provinciale	<i>Realizzazione di un impianto di compostaggio per la produzione di ammendante misto per uso agricolo nel Comune di Trinitapoli</i>	“”	NON ESAMINABILE

VERBALE DEL
29.07.2016

La Commissione, premesso atto degli elaborati, precisa, in ordine alle progettualità oggetto di valutazione:

Proponente	Precisazioni
Ditta MARRANO Michele	<ul style="list-style-type: none">• Individuazione univoca delle particelle catastali (catasto terreno e catasto fabbricati oggetto dell'intervento e legittimamente nella disponibilità del richiedente, compresa l'individuazione della dividende demaniale) riportate nell'intera documentazione prodotta (Istanza di Autorizzazione paesaggistica, Scheda tecnica allagata alla istanza di autorizzazione paesaggistica, Relazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica; Relazione tecnica-illustrativa; Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico, CTR e orto-foto);• Rilievo plano-altimetrico dell'area di intervento e verifica di coerenza con le quote di progetto;• Documentazione fotografica e descrittiva di maggiore dettaglio circa il fabbricato esistente collabente citato in relazione ed oggetto di ampliamento della cubatura nella misura del 20%;• Situazione catastale (catasto fabbricati);• Descrizione dello stato di fatto e di progetto secondo le Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali (Modello di Scheda conoscitiva, Modello di Scheda di progetto);• Attestazione di legittimità del fabbricato esistente rilasciato dal Comune o asseverazioni di cui all'articolo 23 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (nel caso di intervento soggetto a dichiarazione di inizio attività/scia già presentate all'atto della domanda);• Descrizione scritto-grafica dettagliata di tutte le opere di progetto, comprensiva di particolari costruttivi in scala adeguata riportanti tipologie e materiali impiegati e riferiti a tutte le opere riportate nella documentazione grafica presentata;• Studio impianti a rete (approvvigionamenti e smaltimento ed eventuali recapiti);• Studio della flora di contesto paesaggistico e relativa congruità a quella di progetto la cui redazione è da affidarsi a professionista di settore. <p>Per quanto non detto si rimanda a quanto richiesto dal DPCM 1212/2005,</p>

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.
Arch. Mauro Iacoviello



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

	compreso la elaborazione di <i>rendering</i> adeguati.
DELLERA Pietro	<ul style="list-style-type: none">• In relazione al vincolo esistente “UCP CONI VISUALI” si richiede integrazione documentale circa foto-inserimenti con punti di presa dai luoghi panoramici, strade panoramiche e strade a valenza paesaggistica interni allo stesso cono visuale, finalizzati a determinare l’eventuale interferenza visita dell’intervento rispetto ai predetti UCP;• Elaborato tecnico di dettaglio del sistema di copertura adottato per la mitigazione sulla componente estetico percettiva dell’intervento proposto.
ECOTRAST di DAMATO Daniele Antonio Pio & C. s.n.c.	La Commissione ritiene non esaminabile l’istanza in quanto priva della documentazione così come da normativa vigente.

VERBALE DEL
29.07.2016

La Commissione richiede che tutte le istanze siano corredate preliminarmente da istruttoria tecnica da parte dell’ufficio comunale.

Terminata la sessione odierna viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 18:30

Presidente

Dott. Agr. Giovanni Battista GUERRA

Vice Presidente

Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.

Arch. Mauro Iacoviello

Presidente

Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente

Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.

Arch. Mauro Iacoviello

